



REVISED LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL TOWNSHIP PROJECT

AT VILLAGE MAHAPURA, JAIPUR AJMER ROAD, JAIPUR.

PALMERA GARDEN

AREA CALCULATION					
SR. NO.	LAND USE	OLD AREA CALCULATION		NEW AREA CALCULATION	
		AREA IN SQ. MT.	PERCENTAGE (%)	AREA IN SQ. MT.	PERCENTAGE (%)
1	Group Housing	9938.89		9938.89	
2	Residential plots	43313.76	53.22	36312.04	50.20
3	EWMS/LIG	1971.00		4699.92	56.16
4	Commercial	5069.31		5069.31	
5	Retail Commercial	40.34	5.11	975.92	5.96
Total Saleable Area		58331.10	58.33	56996.08	56.16
6	Facility	9998.73	10.00	10268.70	10.11
7	Park	7617.42	7.62	10306.55	10.15
8	60 Feet Road / 887.79			23928.67	23.58
9	Road / 27873.29				
Total Area		99994.98	100.00	101500.00	100.00
10	Future Extension (including road)	1505.02			
11	Grand Total	101500		101500	

OLD EWS BLOCK(AREA IN SQ.MT)		
S.NO.	PLOT NO.	AREA
1	E-1	43.89
2	E-2	43.89
3	E-3	43.89
4	E-4	43.89
5	E-5	43.89
6	E-6	43.73
7	E-7	43.89
8	E-8	43.64
9	E-9	43.60
10	E-10	43.55
11	E-11	43.50
12	E-12	43.47
13	E-13	43.43
14	E-14	43.39
15	E-15	43.35
16	E-16	43.31
17	E-17	43.27
18	E-18	43.23
19	E-19	43.19
TOTAL AREA		835.35

NEW EWS BLOCK(AREA IN SQ.MT)		
S.NO.	PLOT NO.	AREA
20	E-20	56.03
21	E-21	40.00
22	E-22	40.00
23	E-23	40.00
24	E-24	40.00
25	E-25	40.00
26	E-26	39.74
27	E-27	44.93
28	E-28	44.93
29	E-29	44.76
30	E-30	44.53
31	E-31	44.30
32	E-32	44.07
33	E-33	43.84
34	E-34	43.61
35	E-35	43.35
36	E-36	43.08
37	E-37	42.84
38	E-38	42.61
39	E-39	42.38
40	E-40	42.15
41	E-41	41.92
42	E-42	41.69
43	E-43	41.46
44	E-44	41.23
45	E-45	41.00
TOTAL AREA		1059.49

OLD LIG BLOCK(AREA IN SQ.MT)		
S.NO.	PLOT NO.	AREA
1	L-1	62.50
2	L-2	55.30
3	L-3	52.00
4	L-4	55.74
5	L-5	55.74
6	L-6	55.74
7	L-7	55.74
8	L-8	66.89
9	L-9	66.89
10	L-10	66.89
11	L-11	66.89
12	L-12	66.89
13	L-13	66.89
14	L-14	55.74
15	L-15	55.74
16	L-16	55.74
17	L-17	55.74
18	L-18	55.74
19	L-19	55.74
TOTAL AREA		1135.93

NEW LIG BLOCK(AREA IN SQ.MT)		
S.NO.	PLOT NO.	AREA
20	L-20	53.84
21	L-21	59.46
22	L-22	62.44
23	L-23	65.42
24	L-24	68.4
25	L-25	70.13
26	L-26	57.75
27	L-27	60.00
28	L-28	66.00
29	L-29	66.00
30	L-30	66.00
31	L-31	51.76
32	L-32	59.64
33	L-33	59.64
34	L-34	64.67
35	L-35	61.65
36	L-36	53.75
37	L-37	67.71
38	L-38	61.65
39	L-39	75.00
40	L-40	75.00
41	L-41	75.00
42	L-42	75.00
43	L-43	75.00
44	L-44	75.00
TOTAL AREA		1669.43

प्रकरण बीपीसी-एलपी की 360वीं बैठक दिनांक 24.07.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "एस्मा कन्सट्रक्शन" का संशोधित योजना मानचित्र अनुमोदन किया गया। विकासकर्ता द्वारा योजना का नाम "एस्मा कन्सट्रक्शन" के स्थान पर "Palmera Garden" रखते हुए संशोधित ले-आउट प्लान प्रस्तुत किया गया है :-

- आवासीय योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 80-ए का निर्बंध दिनांक 06.01.2014 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना की भूमि राभूरा अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना पर तकनीकी पैरामीटर भवन विनियम-2020 के अनुसार लागू होंगे।
- आवेदक द्वारा ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के भूखण्ड नियमानुसार रखे गये हैं।
- उक्त आवासीय योजना में आन्तरिक विकास कार्य के एज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जगिया में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या-1 से 32, 37 से 41, 67, 95, 96, 97, 204, 205 भूखण्ड कुल भूखण्ड 44 क्षेत्रफल 7110.34 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

उप नगर नियोजक
जोन-11

तहसीलदार जोन-11

उपायुक्त जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

